РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 июля 2025 года адрес

Мировой судья судебного участка № 6 Ханты-Мансийского судебного адрес автономного округа-Югры фио,

рассмотрев в порядке упрощенного производства гражданское дело по исковому заявлению наименование организации к Тимкиной ... о взыскании задолженности за оказанную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами,

УСТАНОВИЛ:

 Истец обратился в суд с иском к фио, в котором просит взыскать с ответчика задолженность за оказанную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами по лицевому счету № ... за период с ... в размере сумма, пени – сумма за период с ... года, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере сумма.

 Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником объекта недвижимости, расположенного по адресу: адрес, ... Истец является исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор наименование организации) в зоне деятельности адрес, городского округа адрес. ... предоставлена выписка из протокола общего собрания собственников ..., согласно которому принято решение о переходе на прямые договоры. Таким образом, с ... года договор считается заключенным по типовой форме с собственником земельного участка, расположенного на адрес. Ответчик не выполняет обязательства по оплате за оказанную коммунальную услугу, в связи чем образовалась задолженность. 23.12.2024 судебный приказ о взыскании задолженности с ответчика отменен.

Определение о принятии искового заявления и рассмотрении его в порядке упрощенного производства от 16.05.2025 направленное заказным письмом с уведомлением о вручении по месту регистрации ответчика вернулось в суд по истечению срока хранения.

Согласно ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Пункт 24 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 18 апреля 2017 г. N 10 «О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об упрощенном производстве» предусматривает, что лица, участвующие в деле, рассматриваемом в порядке упрощенного производства, считаются получившими копии определения о принятии искового заявления (заявления) к производству и рассмотрении дела в порядке упрощенного производства, если ко дню принятия решения суд располагает доказательствами вручения им соответствующих копий, направленных заказным письмом с уведомлением о вручении (часть первая статьи 113 ГПК РФ, часть 1 статьи 122 АПК РФ), а также в случаях, указанных в частях второй-четвертой статьи 116 ГПК РФ, в частях 2-5 статьи 123 АПК РФ, или иными доказательствами получения лицами, участвующими в деле, информации о начавшемся судебном процессе.

Также, лица, участвующие в деле, извещены о дате, месте и времени проведения судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о дате, месте и времени судебного заседания на сайте http://www.mirsud86.ru/ мировых судей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

 Исследовав письменные материалы дела, мировой судья пришел к следующему.

 Согласно ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания своего имущества.

В силу п. 3 адресст. 30 адреса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 адресст. 153 адрес Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

наименование организации является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с ч. 4 адресст. 154 адрес Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В силу ч. 1 адресст. 155 адрес Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В силу статей 12, 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности (ст.ст.55, 67 ГПК РФ).

Судом установлено, что ответчик имеет в собственности объект недвижимости, расположенный по адресу: адрес, ..., что подтверждается материалами дела.

Приказами Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 54-нп от 18.10.2018, №132-нп от 19.12.2018, №15-нп от 26.03.2019, № 48-нп от 21.06.2019, №56-нп от 16.07.2019, №166-нп от 19.12.2019, № 167-нп от 19.12.2019, № 4-нп от 18.02.2020, № 120-нп от 18.12.2020, № 52-нп от 26.08.2021, № 144-нп от 16.12.2021, № 10-нп от 03.03.2022 установлен единый тариф на услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Согласно расчета задолженности по лицевому счету № 188115 задолженность ответчика перед истцом по основному долгу за период с 29.11.2021 по 31.08.2024 составляет сумма. До настоящего времени задолженность ответчиком не погашена.

Судом проверен представленный расчет и суд признает его верным. Оснований сомневаться в правильности начисления истцом ежемесячных коммунальных платежей суд не усматривает. Расчеты произведены с указанием периодов расчета, сумм начислений, является подробным и понятным. Расчеты ответчиком не оспорены, как и то обстоятельство, что оказанием услуг занимался истец.

С учетом установленных обстоятельств, принимая во внимание положения ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 30, 153 Жилищного кодекса Российской Федерации ответчик, являясь собственником объекта недвижимости, обязан нести бремя содержания принадлежащего имущества, в связи с чем, имеет обязанность перед истцом, как организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг, осуществлять оплату предоставляемых коммунальных услуг.

При указанных обстоятельствах, исковые требования наименование организации к фио о взыскании задолженности за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 29.11.2021 по 31.08.2024 в размере сумма подлежат удовлетворению.

В соответствии с [п. 14 адресст. 155](http://arbitr.garant.ru/#/document/12138291/entry/155014) адрес Российской Федерации, лица, несвоевременно и (или) полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального наименование организации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

 Поскольку ответчик не исполнил свои обязательства по оплате коммунальных услуг в период с 29.11.2021 по 31.08.2024 газа, на основании [п.14 адресст.155](http://arbitr.garant.ru/#/document/12138291/entry/155014) адреса РФ, требования истца о взыскании пени за просрочку платежа, суд полагает законными и обоснованными, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию пени, согласно представленному и не оспоренному ответчиком расчету истца, за период с 01.07.2022 по 31.08.2024 в размере сумма.

 На основании [статей 94](http://arbitr.garant.ru/#/document/12128809/entry/94), [98](http://arbitr.garant.ru/#/document/12128809/entry/98) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма, подтвержденные документально.

Руководствуясь статьями 194-199, 232.4 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковое заявление наименование организации к Тимкиной ... о взыскании задолженности за оказанную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - удовлетворить.

Взыскать с Тимкиной ... (паспортные данные...) в пользу наименование организации (ИНН 8601065381) задолженность за оказанную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами по объекту, расположенному по адресу: адрес, ... (лицевой счет № ... в размере сумма за период с ... года, пени за период с ... года в размере сумма, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма, всего взыскать сумма.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры через мирового судью судебного участка № 6 Ханты-Мансийского судебного адрес автономного округа-Югры в течение 15 дней со дня его принятия, а в случае составления мотивированного решения суда по заявлению лиц, участвующих в деле, их представителей - со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение составлено и принято в окончательной форме 24 сентября 2025 года.

Мировой судья фио

Копия верна:

Мировой судья фио